

第 77 回 WIN 定例講演会・第 32 回人間情報学会講演会

WIN・ICTCO 連携講演会

「適正な住宅価値評価と中古住宅リノベーション市場の活性化(2)」
-最新センシングと IoT による解決への道-



日時：2019年4月16日(火) 15:00~17:00

会場：中野サンプラザ 13F スカイルーム (東京都中野区中野 4-1-1)

(アクセス：<https://www.sunplaza.jp/access/>)

会費：一般(会員含む)：3千円、学生：1千円

主催：一般社団法人中野区産業振興推進機構 (ICTCO)

主催：特定非営利活動法人ウェアラブル環境情報ネット推進機構(WIN)・人間情報学会

後援：情報処理学会 UBI 研究会・西武信用金庫・株式会社構造計画研究所・株式会社矢野経済研究所



【概要】

地域の安心安全の実現と、地域経済活性化はどちらも地域の発展にとって不可欠である。このため、東大をベースにした研究開発型 NPO である WIN と中野区をベースにした地域密着型組織である中野区産業振興推進機構が連携プロジェクトを展開している。本講演会では、木造住宅の耐震強度残存価値評価を最新の IoT 技術で計測評価する技術開発と、中古住宅の流通を促進するための社会実装の実際を示すものである。昨年開催した第 1 回では基本構想を示したが、今年さらに進んで、社会実装とビジネスの可能性を議論したい。

15:00~15:10 主催者挨拶『ウェアラブル・IoT による社会課題への取り組み』

ウェアラブル環境情報ネット推進機構 (WIN) 理事長・中野区産業振興推進機構 (ICTCO) 理事長 板生 清



15:10~15:40 『即時耐震性能判定表示の実用的研究』

東京大学地震研究所 教授 楠 浩一氏

1992年：東京大学工学部建築学科卒業。97年：東京大学大学院工学系研究科建築学専攻博士課程修了、同年東京大学生産技術研究所 第一部助手。2000年 建設省建築研究所 第四部研究員。01年 独立行政法人 建築研究所 構造研究グループ主任研究員。06年 横浜国立大学大学院 工学研究院 准教授。14年 東京大学地震研究所准教授を経て、18年より同 教授。博士(工学)。07年日本建築学会 技術部門設計競技「既存建築物の耐震改修デザイン」優秀賞。08年日本建築学会奨励賞。09年 日本コンクリート工学会 年次論文奨励賞。15年 日本建築学会教育賞(教育貢献)。



15:40~16:10 『木造住宅の耐震センシングと残存価値評価の実際』

東京大学大学院 新領域創成科学研究科 教授 伊藤 寿浩氏

1988年3月東京大学工学部精密機械工学科卒業。94年1月東京大学大学院工学系研究科精密機械工学博士課程修了(博士(工学))。同年5月東京大学先端科学技術研究センター助手。98年3月~1999年3月ドイツフ라운ホフIAZM 客員研究員。99年4月東京大学先端科学技術研究センター助教授。2007年7月産業技術総合研究所先進製造プロセス研究部門研究グループ長。10年4月産業技術総合研究所集積マイクロシステム研究センター副研究センター長。15年4月より現職。専門分野：ウェアラブルデバイス・IoT デバイス集積化。



16:10~16:40 『既存木造住宅の残存価値が不動産鑑定評価等に与える影響』

中央不動産鑑定株式会社 代表取締役 小國 敏雄氏

1954年東京吉祥寺生まれ。暁星学園高等部卒業、上智大学文学部卒業、同経済学部卒業。東京地裁鑑定委員協会副会長、東京簡易民事調停委員、同司法委員を歴任。(公社)東京都宅建業協会杉並支部支部長、事業用不動産特にビル等の鑑定評価及び賃料、地代の評価に精通しており、自ら、ビル、マンション、アパート等複数の不動産を所有し運用を手掛ける。



16:40~17:00 『良質住宅ストック維持・向上と価値評価』

西武信用金庫 個人推進部 課長代理 後藤 宏氏

1992年 西武信用金庫入庫。営業担当として3店舗に勤務。2001年 電子計算部にて、システムおよびプログラムの開発に従事。08年 営業支援部(現：個人推進部)にて、住宅ローンや個人ローンの商品企画、推進管理業務に従事。15年以降、(公社)東京都不動産鑑定士協会および(株)三菱総研と共に国土交通省補助事業に参画。中古住宅市場における建物評価額の適正な算出方法を研究。また、17年以降、中野区、東京大学、(株)構造計画研究所や不動産鑑定士の集う標記 ICTCO 研究会担当として区内居住物件の建物評価方法を研究。

…… 講演会出席者 懇親会 ……

日時：2019年4月16日(火) 17:15~19:00

会場：中野サンプラザ 15F エトワールルーム (アクセス：同上) 会費：2千円

お申込みは seminar@ictco.jp まで

メールに、お名前、ご所属先、定例講演会・懇親会のご出欠を記載の上、お申込みください。